

ZMLUVA

o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žaškov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie

Obec Žaškov
Sídlo : Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
Štatutárny orgán : Milan Pavlovčík, starosta obce
IČO : 00315052
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s.
Číslo účtu IBAN : IBAN SK95 5600 0000 0040 5051 7006

d'alej len „obec“

a

2. Žiadateľ zmien a doplnkov územného plánu obce Žaškov

Meno a priezvisko: Pavel Štrba

Dátum narodenia :

Trvale bytom :

d'alej len „žiadateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov schválilo
 - a) **uznesením číslo 17/01/2021** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žaškov konaného dňa 02.03.2021 obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žaškov.
 - b) **uznesením číslo 65/03/2021** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žaškov konaného dňa 07.09.2021 poplatok za požiadavku na zmenu územného plánu obce od žiadateľa vo výške 0,10 €/m².
2. Zmena územného plánu obce bude riešiť zmenu využitia súčasného stavu pozemku na stav podľa požiadavky žiadateľa.
3. Podnetom na vykonanie tejto zmeny územného plánu obce bola potreba žiadateľa o vykonanie tejto zmeny, t.j. zaradenie pozemku reg. C-KN
 - parc. číslo 3587, TTP, o výmere 715 m²,
 - parc. číslo 3588, TTP, o výmere 1138 m²,
 - parc. číslo 3558, TTP, o výmere 1459 m²,
 - parc. číslo 3557, TTP, o výmere 3103 m²,
 - parc. číslo 3583, TTP, o výmere 4796 m²,

- parc. číslo 7443/2, TTP, o výmere 534 m²,
 - parc. číslo 3570, TTP, o výmere 2391 m²,
 - parc. číslo 3554, TTP, o výmere 9687 m²
- v k.ú. Žaškov ako plochy rekreácie pre výstavbu „Agrofarmy“.

Článok 3 **Závazok žiadateľa**

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že na obstaranie zmeny č. 1 Územného plánu obce Žaškov uhradí obci náklady spojené s touto zmenou vo výške 2382,30 eur v termíne do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na bankový účet obce alebo v hotovosti do pokladne obce.
2. Žiadateľ vyhlasuje, že bol zo strany obce poučený a berie na vedomie skutočnosť, že vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokúvaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že jeho zámery nebudú akceptované.
3. Žiadateľ vyhlasuje, že bol zo strany obce poučený, že obec nezabezpečuje a negarantuje schválenie zmien a doplnkov územného plánu obce podľa potrieb žiadateľa, len zabezpečuje obstaranie daných územnoplánovacích podkladov a žiadateľ nemá nárok na vrátenie uhradených nákladov v prípade, že jeho zámery nebudú akceptované.

Článok 4 **Závazok obce**

Obec sa zaväzuje, že po úhrade nákladov na obstaranie zmeny územného plánu obce začne do 31.12.2021 proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Žaškov – zmeny a doplnky č. 1. Pri nedodržaní termínu úhrady nákladov podľa článku 3 odsek 1. tejto zmluvy nebude požiadavka žiadateľa akceptovaná v zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Žaškov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia. Zmluvu si prečítali a jednotlivé jej ustanovenia sú pre nich jasné, určité a zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Žaškove, dňa

Za obec:

Za žiadateľa:

.....

Milan Pavlovčík
starosta obce

.....

Pavel Štrba